

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД

Протокол № 1 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Г.В. Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год

по ул. Калинина, 22

площадь - 3905,2 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание и текущий ремонт, всего</b>	<b>м2</b>	<b>23,11</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>м2</b>	<b>14,31</b>		<b>670600,94</b>	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		45925,15	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал.помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		213692,54	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		61858,37	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		6560,74	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		4217,62	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		6092,11	
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		46862,40	ежемесячно
7.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		215098,42	ежемесячно
8.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		8903,86	ежемесячно
9.	Метрологическая поверка приборов учета т/энергии	м2	0,81		37958,54	по графику
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		23431,20	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>8,80</b>		<b>412389,12</b>	
	Изоляция труб системы ц.о., ГВС	м	264,75	42	11119,50	
	Замена вентилях 32 мм	шт	324,88	20	6497,60	
	Замена канализационной трубы 100 мм	м	666,37	23	15326,51	
	Ремонт балконных плит	шт	1200	36	43200,00	
	Ремонт мягкой кровли	м2	559,43	50	27971,50	
	Смена гонон до 32 мм	шт	171,65	60	10299,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	415,98	25	10399,50	
	Установка отливов на козырьки	м	424,93	12	5099,16	
	Смена входных дверей	шт	14000	4	56000,00	
	Ремонт штукатурки дверных откосов	м2	1047,82	8	8382,56	
	Ремонт штукатурки фасада	м2	572,12	32	18307,84	
	Покраска фасада	м2	148,46	50	7423,00	
	Установка светодиодных светильников	шт	1471,78	24	35322,72	
	Ремонт панельных швов	м	500,00	182	91000,00	
	Непредвиденные расходы				66040,23	

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Смирнова О.В.